

## LEGGE 197/2022 c.d. LEGGE DI STABILITA'

---

### *CREDITO DI IMPOSTA PER INVESTIMENTI IN BENI STRUMENTALI - Novità*

---

L'art. 1 c. 423 della Legge 197/2022 ha **prorogato** dall'originario 30 giugno 2023 **al 30 settembre 2023 il termine per la conclusione degli investimenti in beni strumentali materiali nuovi 4.0** di cui all'All. A della Legge n. 232/2016, **prenotati entro il 31 dicembre 2022** mediante accettazione dell'ordine da parte del fornitore e corresponsione al medesimo di acconti in misura almeno pari al 20%.

**Nessuna modifica** è stata invece prevista con riguardo ai **beni immateriali 4.0 ed i beni materiali ed immateriali generici**, per i quali rimane la data del 30 giugno 2023 quale termine ultimo per la conclusione dell'investimento prenotato entro il 31 dicembre 2022.

Si ricorda inoltre che, non essendo state apportate ulteriori modifiche alla disciplina agevolativa in oggetto, in assenza di prenotazione entro il 31 dicembre 2022, **per l'anno 2023:**

- per i beni generici materiali ed immateriali, non è più previsto alcun credito di imposta;
- per i beni materiali 4.0 di cui all'All. A della L. 232/2016, il credito di imposta è concesso nelle seguenti misure:
  - o investimenti fino ad € 2.500.000: **20%**;
  - o investimenti da € 2.500.000,01 ad € 10.000.000: **10%**;
  - o investimenti oltre € 10.000.000: **5%**;
- per i beni immateriali 4.0 di cui all'All. B L. 232/2016, il credito di imposta è concesso nella seguente misura:
  - o investimenti fino ad € 1.000.000: **10%**.



NEXUS

professionisti d'impresa

---

### *NOVITÀ IN TEMA DI AGEVOLAZIONE cd. NUOVA SABATINI*

---

La L. 197/2022 **rifinanzia il fondo** destinato alla misura cd. "**Nuova Sabatini**", con la quale si concedono contributi statali ad abbattimento degli interessi dovuti su finanziamenti e contratti di leasing stipulati per l'acquisto di beni strumentali.

Limitatamente ai **contratti** stipulati nel periodo **1/1/2022 – 30/06/2023**, la Legge di Bilancio 2023 **proroga di sei mesi il termine di ultimazione degli investimenti** (allungato a 18 mesi complessivi). Parimenti, viene prorogata a sei mesi anche la scadenza per presentare la richiesta di erogazione del contributo, inizialmente previsto in 120 giorni dal termine ultimo di conclusione dell'investimento.

---

### *RIVALUTAZIONE DI TERRENI E DI PARTECIPAZIONI (QUOTATE E NON)*

---

Anche per il 2023, viene concessa a **soggetti non imprenditori** (persone fisiche, società semplici, enti non commerciali, soggetti non residenti privi di stabile organizzazione) la facoltà di **rideterminare il costo fiscale di terreni e partecipazioni**:

- **posseduti** alla data del **1° gennaio 2023**;
- al di **fuori del regime di impresa**;
- dietro **perizia** di stima redatta e **asseverata** da professionista abilitato entro il **15 novembre 2023**;
- con applicazione di **un'imposta sostitutiva del 16%** sul valore affrancato, da versare **in unica soluzione o n. 3 rate annuali**, di cui la prima (o unica) rata a partire dal 15 novembre 2023.

La Legge di Bilancio 2023 estende, **per la prima volta**, l'ambito di applicazione della misura **anche alle partecipazioni** negoziate in mercati regolamentati (cd. **quotate**)



NEXUS

professionisti d'impresa

---

*ASSEGNAZIONE AGEVOLATA AI SOCI, TRASFORMAZIONE IN SOCIETÀ SEMPLICE ED ESTROMISSIONE DELL'IMMOBILE DELL'IMPRENDITORE INDIVIDUALE*

---

**Assegnazione o cessione agevolata di beni ai soci**

Con i commi da 100 a 106, la L. 197/2022 ripropone la possibilità, per le **società commerciali** di persone e di capitali, di **assegnare o cedere** a titolo oneroso **in via agevolata ai soci**:

- **beni immobili** diversi da quelli strumentali per destinazione;
  - **beni mobili registrati** non strumentali all'attività d'impresa,
- entro il termine ultimo del **30 settembre 2023**.

Le società interessate sono tenute al **versamento**:

- di **un'imposta sostitutiva dell'8%** (10,5% per le società *cd.* di comodo) sulla plusvalenza realizzata;
- di un'**ulteriore** imposta sostitutiva del **13%** qualora, **in caso** di assegnazione, si proceda all'**annullamento di riserve** in sospensione di imposta,

secondo le seguenti scadenze:

- **60%** entro il **30 settembre 2023**;
- **40%** entro il **30 novembre 2023**.

In tema di imposte indirette, sono **dimezzate** le aliquote dell'imposta di **registro proporzionale**, nonché delle **imposte ipotecarie e catastali** dovute in misura fissa

**Trasformazione in società semplice**

Le **società** commerciali di persone e di capitali aventi per **oggetto esclusivo o principale la gestione dei beni** individuati al paragrafo precedente usufruiscono della **medesima agevolazione** in commento a condizione che procedano alla **trasformazione in società semplice** entro il termine del **30 settembre 2023**.

L'agevolazione è concessa solamente qualora, all'atto della trasformazione, la compagine sociale sia composta dagli **stessi soci** che rivestivano la qualifica alla data del **30 settembre 2022**, a prescindere da eventuali variazioni nelle percentuali di partecipazione.



NEXUS

professionisti d'impresa

### **Estromissione agevolata dell'immobile dell'imprenditore individuale**

Viene riaperta anche la disciplina dell'**estromissione dell'immobile dell'imprenditore individuale**, atta a consentire, in via agevolata, il trasferimento dell'immobile dall'attività di impresa alla sfera personale qualora, **contemporaneamente**:

- o alla data del **31 ottobre 2022**, l'**imprenditore** individuale risulti **in attività**, sia **in possesso degli immobili** oggetto di estromissione e questi presentino, a tale data, il requisito della **strumentalità** (per destinazione o per natura);
- o alla data del **1° gennaio 2023**, l'imprenditore individuale risulti **in attività** e sia **in possesso** degli immobili oggetto di estromissione.

Il beneficio fiscale consiste in una **tassazione** ridotta, con aliquota dell'**8%**, **della plusvalenza**, determinata assumendo il valore normale/catastale del bene a confronto con il costo fiscalmente riconosciuto, da versarsi secondo le seguenti modalità:

- **60%** entro il prossimo **30 novembre 2023**;
- **40%** entro la data del **30 giugno 2024**.

L'operazione deve realizzarsi tra il **1° gennaio ed il 31 maggio 2023**; gli effetti retroagiscono al 1° gennaio 2023.